

**Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.**

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

tel.: 67 215-16-00, fax: 67 215-16-44

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

***NA MODERNIZACJĘ UKŁADU ZASILANIA POMPY OBIEGOWEJ O MOCY
250 KW NA KOTŁOWNI REJONOWEJ KR-ZACHÓD W PIŁE***

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2016

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY W MYŚL ART. 133 UST. 1 PZP

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Mirosław Elicki

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

NA MODERNIZACJĘ UKŁADU ZASILANIA POMPY OBIEGOWEJ O MOCY 250 KW NA KOTŁOWNI KR-ZACHÓD W PIŁE

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1.1. Zamawiający:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
Ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
NIP: 764-000-07-51
REGON: 570006604
Numer telefonu: 67 215 16 00
Numer faksu: 67 215 16 44
Strona internetowa: www.mecpila.pl
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z niniejszym postępowaniem przetargowym były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **1/2016**.

1.2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną (mecpila@mecpila.pl).

2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisana piśmem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty winny być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo od osób uprawnionych. Pełnomocnictwo winno zawierać ściśle i jednoznacznie określony zakres umocowania oraz okres jego ważności.

Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

***Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła***

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

i oznakowanej następująco:

„MODERNIZACJA UKŁADU ZASILANIA POMPY OBIEGOWEJ O MOCY 250 KW NA KOTŁOWNI KR-ZACHÓD”

z dopiskiem: NIE OTWIERAĆ PRZED 29.02.2016 r. GODZ. 9⁰⁰.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

Kryterium 1

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : C_x – otrzymane punkty za cenę,
 C_{\min} – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,
 C_{oferty} – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,
 G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji,
 G_{oferty} – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile.

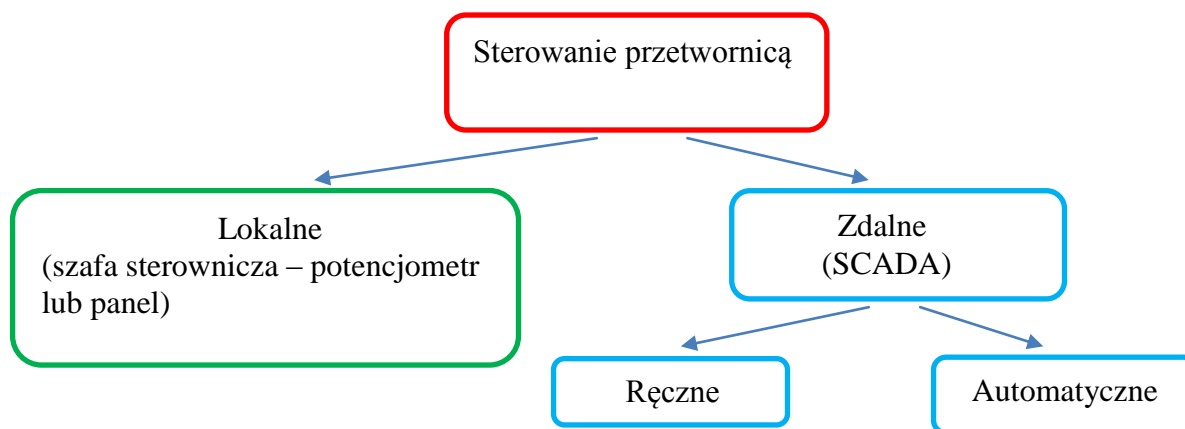
4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 4.2.1. Opracowanie dokumentacji technicznej
- 4.2.2. Dostawę urządzeń
- 4.2.3. Demontaż
- 4.2.4. Montaż na obiekcie
- 4.2.5. Odbiór i uruchomienie
- 4.2.6. Sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej

4.3. Wymagane założenia funkcjonalności po modernizacji:

- 4.3.1. Modernizacja ma na celu zapewnienie pracy przetwornicy częstotliwości z jedną z trzech pomp obiegowych o mocy 250 kW, zainstalowanych na kotłowni KR-Zachód. Dla w/w układu należy zastosować przetwornicę częstotliwości firmy Danfoss.
- 4.3.2. Pompa do współpracy z przetwornicą częstotliwości ma być wybierana poprzez styczniki/przełączniki zamontowane w nowej szafie sterowniczej. Układ ma być uniwersalny co do wyboru pompy i umożliwiać zasilanie każdej z pomp tj. PO6; PO8; PO9. Układ taki będzie rezerwowym zasilaniem dla istniejących falowników Danfoss i AEG.
- 4.3.3. Dla wybranej wcześniej pompy musi być zapewniona możliwość wyboru - praca bypass (softstart) lub praca w układzie z falownikiem, możliwość wyboru trybu pracy zdalne lub lokalne. Tryb sterowania w pozycji „falownik”, ma zapewnić w sterowaniu lokalnym (miejscowym z szafy) płynną regulację częstotliwością poprzez zainstalowany na elewacji szafy potencjometr a w sterowaniu zdalnym sterowanie pompą ma być realizowane z programu nadrzędnego ciepłowni.

Graf sterownia przetwornicą częstotliwości



MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

- 4.3.4. Na obrazie wizualizacji kotłowni ma być możliwość sterowania falownikiem w identyczny sposób jak poprzednimi falownikami tj. możliwość ustawienia sterowania ręcznego. Operator kotła zadaje zakres wysterowania falownika, natomiast poprzez ustawienie opcji automat sygnał zadający jest wypracowany z wartości żądanej dyspozycji mocy.
- 4.3.5. Należy oprogramować sterownik części ogólnej do sterowania pompami oraz zmodyfikować oprogramowanie wizualizacyjne. Do sterowania kotłownią a tym samym i przetwornicami częstotliwości pomp obiegowych, zastosowany jest sterownik Siemens typ. Simatic S7-300, CPU-315-2 DP. SCADA to Control Maestro 2013 z licencją dla MEC-Piła na 10000 bramek. Sterownik jest otwarty dla programisty czyli nie jest zabezpieczony hasłem. SCADA obecnie jest objęta okresem gwarancyjnym.

4.4. Dane techniczne, wytyczne i wymagania dla szafy sterowniczej pompy obiegowej na KR-Zachód.

4.4.1. Prace projektowe.

- 4.4.1.1. Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie szafy sterowniczej wyposażonej w przetwornicę częstotliwości Danfoss zasilającej pompę obiegową o mocy 250 kW i prądzie znamionowym 458 A. W przypadku zmian w programie sterownika i systemie nadrzędnym należy dostarczyć dokumentację techniczną na te zmiany.
- 4.4.1.2. Dokumentacja techniczna powinna zawierać zasilanie szafy sterowniczej z wyliczeniem doboru przewodów uwzględniających długotrwałe obciążenie, ilości przewodów w korytkach, doboru zabezpieczeń, zestawienie materiałowe.
- 4.4.1.3. Dokumentację należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót.

4.4.2. Dostawa i montaż realizowany przez wykonawcę zadania.

- 4.4.2.1. Montaż szafy sterowniczej na wylewce wg opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji. Szafa sterownicza powinna zapewnić stopień ochrony minimum IP-54 i pełną osłonę od góry.
- 4.4.2.2. Montaż niezbędnych kabli zasilających układ łączy pompy obiegowej, ułożonych na trasie od szafy zasilającej do pomp w istniejących kanałach kablowych. Kable zasilające silniki, mają być ekranowane a falowniki zabezpieczone dedykowanymi filtrami przeciw zakłóceń. Kable zasilające silniki, mają być ekranowane a falowniki zabezpieczone dedykowanymi filtrami przeciw zakłóceń.
- 4.4.2.3. Należy powiązać nową szafę sterowniczą z układem blokad pomp mieszania.
- 4.4.2.4. Połączenia silnoprądowe wewnątrz szafy wykonać szyną Cu.
- 4.4.2.5. Wentylatory chłodzące szafę oraz kratki wywiewne muszą być z filtrem wymiennym i zapewnić temperaturę wewnątrz szafy max. 35⁰ C.
- 4.4.2.6. W szafie sterowniczej zamontować przetwornicę częstotliwości, softstart, układy połączeń na potrzeby łączy z pompami obiegowymi, dwa gniazda zasilające 16A zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo prądowym.
- 4.4.2.7. Zaciski zasilające szafę i pompy mają być osłonięte przed przypadkowym dotykiem. Listwy łączeniowe i zabezpieczenia umiejscowić min 1500 mm od podłoża.
- 4.4.2.8. Wykonać spis obwodów zasilających z zabezpieczeniami i przykleić go od wewnątrz na drzwiach szafy.
- 4.4.2.9. Wszystkie przewody muszą być oznaczone opisami/oznacznikami zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną. Tabliczki opisowe muszą być czytelne i grawerowane.
- 4.4.2.10. Na elewacji szafy umieścić lampki sygnalizujące (LED serii M22 Eaton), zapewniające informację świetlną o konfiguracji łączeniowej układu zasilania, pracy urządzeń i awarii. Zamontować 3 lampki sygnalizujące obecność napięcia 400V AC, wyprowadzić przycisk kasujący awarię falownika i softstartu. Umieścić sygnalizację alarmową błędnej konfiguracji połączeń i przycisk testu sygnalizacji.
- 4.4.2.11. Prąd znamionowy dostarczonego falownika do zasilania w/w pompy obiegowej ma być większy od prądu znamionowego silnika, stosować rozruch ciężki.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

- 4.4.2.12. Szafa sterownicza ma posiadać oświetlenie wewnętrzne zapalające się w przypadku otwarcia drzwi.
- 4.4.2.13. Zastosować dwa stopnie ochrony przeciw-przepięciowej (w stacji I stopień, w szafie II stopień).
- 4.4.2.14. Na szafie wyprowadzić przełączniki (do konfiguracji zdalne/lokalne oraz wyboru konfiguracji falownik /Bay-pass) zabezpieczone przed przypadkowym przełączeniem, oraz potencjometr i panel sterowniczy falownika.
- 4.4.2.15. Panel sterowniczy falownika winien posiadać 4 odczyty pomiarów (np. moc, prąd, wysterowanie, częstotliwość) a menu w języku polskim.
- 4.4.2.16. W układach sterowania zastosować przełączniki R-4 ze wskaźnikiem zadziałania LED oraz mechanicznym przyciskiem testującym.
- 4.4.2.17. Na szafie sterowniczej zamontować wyłącznik główny w taki sposób, aby otwarcie drzwi nie wiązało się z koniecznością wyłączenia zasilania. Na czołowej stronie zamontować przycisk bezpieczeństwa oraz Amperomierz cyfrowy min 5 cali.
- 4.4.2.18. Do pomiarów parametrów sieci zastosować miernik Lumel N-10A lub równoważny i zamontować go na wysokości wzroku, na elewacji szafy.

4.4.3. Demontaż.

- 4.4.3.1. Zlikwidować istniejącą szafę układu łączeniowego gwiazda-trójkąt, oraz wszystkie zbędne połączenia wynikające ze „starych” układów łączeniowych i rozwiązań technicznych. Zdemontowaną szafę z urządzeniami i kable zasilające pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

4.4.4. Odbiór i uruchomienie.

- 4.4.4.1. Przed uruchomieniem urządzeń należy dokonać pomiarów ochronnych i protokoły pomiarowe przekazać Zamawiającemu oraz dostarczyć DTR w języku polskim zamontowanych urządzeń i dokumentację powykonawczą na 7 dni przed planowanym odbiorem.
- 4.4.4.2. W dniu odbioru przedłożyć instrukcję obsługi na konfigurację łączeniową systemu.

4.5. Sygnały sterowania i blokad konieczne do prawidłowego sterowania ze SCADY.

Do sytemu nadrzędnego należy doprowadzić sygnały do uruchomienia napędu (START) i jego zatrzymania (STOP), aby można było odzwierciedlić na obrazach synoptycznych:

- Tryb pracy sterowania-bypass, falownik, zdalne, lokalne, ręka, automat
- Stan pompy/falownika – praca, awaria, rozruch, gotowość.
- Aktualną konfigurację połączenia pompa – falownik
- Czas pracy falownika
- Poziom wysterowania przetwornicy – Sygnał analogowy 4-20mA ze sterownika do falownika poprzez separator 4...20mA/4...20mA (separator dostarcza i montuje wykonawca)
- Sygnał „zwrotny” oddający rzeczywisty poziom pracy falownika. Sygnał analogowy z falownika do sterownika części ogólnej poprzez separator 4...20mA/4...20mA (separator dostarcza i montuje wykonawca)

4.6. Wymagany termin realizacji do 31.08.2016 r.

4.7. Warunki gwarancji:

Okres udzielonej gwarancji musi wynosić, **co najmniej 24 miesiące**. Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w dokumencie gwarancyjnym.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do wzoru umowy.

- 4.8. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy na obiekcie celem prawidłowego określenia zakresu prac i kosztów.

5. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

- 5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.**
- 5.2. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ)
- 5.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ)
- 5.4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 3 do SIWZ).
Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował co najmniej 2 zadania polegające na montażu i uruchomieniu szaf sterowniczych zasilających urządzenia energetyczne.
- 5.5. W celu potwierdzenia, że oferta Wykonawcy odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, należy przedstawić opis techniczny modernizacji układu zasilania pompy obiegowej.
- 5.6. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie części zamówienia podwykonawcom – wypełniony załącznik nr 4 do SIWZ.

Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt.2 SIWZ jest podstawą do wykluczenia Wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu przetargowym.

6. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- Tomasz Smoleń - Kierownik Działu Technicznego
w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, tel. 67 215-16-29

7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o. o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia 29.02.2016 r. do godz. 9⁰⁰.
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ich złożenia w siedzibie Zamawiającego o godz. 9⁰⁵.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

8. WADIUM

8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 5.000 zł (*pięć tysięcy złotych*).

Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni liczony od terminu składania ofert.

8.2. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:
Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej z formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.4 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

8.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

8.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH ORAZ SPOSOBIE UDZIELANIA WYJAŚNIEN DO SIWZ

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w §38 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie: www.mecpila.pl

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 4 dni przed terminem składania ofert. Pytania

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną, faksem lub emailiem.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej www.mecpila.pl, w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieszcza na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, PODWYKONAWCY

- 10.1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.
- 10.2. Podwykonawcy:
 - 10.2.1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom.
 - 10.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom lub potwierdzenia, iż zamówienie zostanie zrealizowane samodzielnie (załącznik nr 4 do SIWZ).
 - 10.2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
 - 10.2.4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadają będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonego im zakresu robót.
 - 10.2.5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

12. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium, o którym mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

13. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie zostanie unieważnione, gdy nie zostaną złożone oferty lub, gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

14. NEGOCJACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących złożonych ofert.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Do oferty na modernizację układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód w Piłe

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonufax

1. Zobowiązujemy się do wykonania poniższych zadań zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia nr 1/2016 i złożoną ofertą za kwotę:

..... PLN + 23 % VAT = PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. Na prawidłowe wykonanie w/w przedmiotu zamówienia udzielamy pełnej gwarancji na okres* miesięcy.
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SIWZ.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 m-ce

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

OŚWIADCZENIE

Do oferty na modernizację układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód w Piłe

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonufax

Wykonawca oświadcza, że:

- 1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.

Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Do oferty na modernizację układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód w Piłe

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonufax

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu sztuk referencji na w/w roboty budowlane.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

OŚWIADCZENIE

Do oferty na modernizację układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód w Piłę

Firma Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax.....

Oświadczam, że przy wykonywaniu n/w prac będę/nie będę* korzystał z pomocy podwykonawców.

Wykaz podwykonawców :

L.p.	Nazwa podwykonawcy	Zakres prac	Wartość
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

UMOWA - WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowaną przez:

1.....

2.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

z siedzibą w miejscowości zarejestrowanym w
..... o wysokości kapitału zakładowego
reprezentowanym przez :

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się na podstawie wygranego postępowania w trybie zapytania ofertowego wykonać prace polegające na modernizacji układu zasilania pompy obiegowej 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) nr 1/2016 oraz złożona oferta stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy i są integralną częścią niniejszej umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 3.1. Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie szafy sterowniczej (2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej);
 - 3.2. Dostawę urządzeń;
 - 3.3. Demontaż istniejącej szafy sterowniczej;
 - 3.4. Montaż urządzeń na obiekcie;
 - 3.5. Odbiór i uruchomienie;
 - 3.6. Sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej (2 egz. dokumentacji w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

4. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji technicznej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, a w szczególności wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili umowy, a w szczególności w zakresie:

- publicznego odtwarzania,
- publikowania i rozpowszechniania,
- udostępniania podmiotom trzecim.

Wynagrodzenie określone w § 3 obejmuje również wynagrodzenie za przejście majątkowych praw autorskich do dokumentacji na Zamawiającego.

Z uwagi na zbycie całości majątkowych praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich wobec Zamawiającego.

5. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013r. poz. 21) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątanía, konserwacji i napraw.

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego do przekazania Zamawiającemu) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.

6. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty, będą wykonywane przez podwykonawców:

.....,

pozostałe roboty będą wykonywane osobiście przez Wykonawcę.

7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 2. Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do 31.08.2016 r..

§ 3. Wartość umowy

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości: zł + podatek VAT obowiązujący na chwilę wystawienia faktury (na dzień zawarcia umowy 23%) = zł,
(słownie:zł),
2. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu zapłaty.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy;
 - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) ubezpieczenia budowy;
 - 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy,

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Marek Kopacz.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją techniczną i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2003, Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w:
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
 - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
 - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres gwarancji lub rękojmi za wady, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru robót potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela pełnej – miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii uniemożliwiającej pracę układu zasilania pompy czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną awarię wynosi 24 godziny od zawiadomienia. W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu i uzgodnienia z Zamawiającym terminu naprawy.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który jest załącznikiem do niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje wybór korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad i awarii przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji, ani na naprawione elementy, ani też na pozostałe elementy instalacji.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości **15%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy;
 - b) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 w końcowym wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

§ 9. Odsetki za zwłokę

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury.

§ 10. Odbiór dokumentacji technicznej i robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 Umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru obiektu wadliwego przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do ich wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych.
5. Zamawiający po upływie okresu gwarancji w przypadku braku usterek dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Odbiór ostateczny zostanie zaprotokołowany.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
 - 1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót budowlanych albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - 1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni.
 - 1.3 Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą niezgodne z uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją techniczną, prowadzone w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.
 - 1.4 Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 3.1. Strony wyrażą zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie polegać na doliczeniu do ceny netto wynikającej ze złożonej przez Wykonawcę oferty obowiązującego na dzień wystawienia faktury podatku VAT.
 - 3.2. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne odnośnie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

Załącznik nr 3 do Umowy

Dokument Gwarancyjny

WZÓR

do umowy nr z dnia zwanej dalej „Umową” dotyczący:

zad. ... -

.....

wystawiony w dniu przez

.....
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii uniemożliwiającej pracę układu zasilania pompy czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną awarię wynosi 24 godziny od zawiadomienia. W tym czasie Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu i uzgodnienia z Zamawiającym terminu naprawy.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad istotnych lub nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

Załącznik nr 4 do Umowy

Wytyczne odnośnie wymogów środowiska i gospodarki odpadami

ZASADY OGÓLNE

1. Kierownik kotłowni ma prawo audytować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku zidentyfikowania przez kierownika kotłowni nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, kierownik kotłowni zobowiązany jest zgłosić te informacje do Specjalisty ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z osobą wystawiającą zlecenie z ramienia Spółki (Zleceniodawcą), oraz zobowiązuje się do maksymalnego zmniejszenia zużycie nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zleceniodawcę lub kierownika kotłowni.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do kierownika kotłowni.

ZALECENIA SZCZEGÓLNE

Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Spółki materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze Zleceniodawcą i kierownikiem kotłowni.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki bez konsultacji ze Zleceniodawcą i kierownikiem kotłowni jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętym w Spółce zasadom:
 - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków,
 - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień ze Zleceniodawcą oraz kierownikiem kotłowni przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

Postępowania z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. 2013 poz. 21).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego do przekazania Zamawiającemu) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.
3. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
4. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
5. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
6. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

Postępowania przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonania usługi ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

Załącznik nr 5 do Umowy

Wytyczne BHP

Odnosnie wymaganego podziału obowiązków stron podczas wykonania modernizacji układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód przy ulicy Krzywej w Pile, **w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy**, sporządzony pomiędzy stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. w Pile, ulica Kaczorska 20 zwanej dalej „**Zamawiającym**”

a wykonawcą w/w robót, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Strony ustalają jak niżej:

1. **Wykonawca** udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. Nr 180 z dn. 18.08.2004 r., poz.1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia w/w instruktażu musi być odnotowany.
2. **Wykonawca** wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
3. **Wykonawca** zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości.
4. **Wykonawca** zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót demontażowych i prac transportowych, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. **Zamawiający** poinformuje swoich pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac.
6. Osoba kierująca pracownikami ze strony **Wykonawcy** obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
 - *zakresie pracy, jaki mają wykonać,*
 - *rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,*
 - *niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania,*
 - *sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi)*
 - *postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia,*
 - *ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.*
7. Obie strony tj. **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Modernizacja układu zasilania pompy obiegowej o mocy 250 kW na kotłowni rejonowej KR-Zachód

Ze strony **Zamawiającego** za osobę (koordynatora) wyznacza się inspektora nadzoru, którym jest Pan Marek Kopacz.

8. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** musi przekazać informację **Zamawiającemu** o ilości pracowników wykonujących pracę z wyznaczonym Koordynatorem.
9. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
10. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika **Wykonawcy** bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy **Wykonawcy**.
11. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
 - a/ Pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego,
 - b/ Pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie **Zamawiającego**,
 - c/ W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik **Wykonawcy** ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony **Zamawiającego** (kierownika kotłowni, inspektora nadzoru, pracownika ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
12. W razie prowadzenia przez pracowników **Wykonawcy** prac niezgodnie z przepisami BHP i/lub zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
13. **Wykonawca** odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-N-18001.